



АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОЛОГРИВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «28» апреля 2025 г. № 310-ра  
г. Кологрив

### **О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Решением Думы Кологривского муниципального округа Костромской области от 25 февраля 2022 г. № 12 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Кологривского муниципального округа Костромской области»:

1. Отделу экономики, агропромышленного комплекса, имущественных и земельных отношений (Ломтева Н.Е.):

1) Организовать проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества:

тип объекта – помещение, назначение – нежилое, наименование – «Часть склада, помещения № 3,4,5,6», общая площадь 549,5 кв. метров, кадастровый номер 44:06:130276:25, адрес (местоположение): Костромская обл., Кологривский р-н., г. Кологрив, склад, база АО «Кологривское», помещения 3,4,5,6.

Начальная цена – величина рыночной арендной платы в месяц 28025 (Двадцать восемь тысяч двадцать пять) рублей 00 копейки (без учета НДС).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 5 % – 1401 (Одна тысяча четыреста один) руб. 25 коп.

Задаток – 5 % – 1401 (Одна тысяча четыреста один) руб. 25 коп.

Срок действия договора: 5 лет.

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства и физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2) сформировать и разместить извещение о проведении электронного аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

2. Утвердить документацию об электронном аукционе на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества, указанного в пп. 1 пункта 1 настоящего распоряжения (приложение к настоящему распоряжению).

3. Определить условия электронного аукциона на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества:

- цель использования – нежилое, за исключением видов деятельности, запрещенных законодательством;

- способ проведения – электронный аукцион;

- форма подачи предложений о размере арендной платы – открытая.

4. Установить, что передача соответствующих прав по договору аренды на пользование недвижимым муниципальным имуществом, указанным в пп. 1 пункта 1 настоящего распоряжения, третьим лицам не допускается.

5. Сектору делопроизводства, организационных и кадровых вопросов (Долматова Е.В.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Кологривского муниципального округа в сети «Интернет»:

[kologriv.kostroma.gov.ru](http://kologriv.kostroma.gov.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Кологривского  
муниципального округа

О.Е. Виноградов